

PV
Conseil Municipal du 11 avril 2024

Approbation des Pv précédents

En PJ Compte rendu des 3 précédents conseils à approuver en séance. Ceux-ci seront ajoutés ensuite sur le site internet de la Mairie

Info Compte administratif 2023

Pour information, une subvention de 12 254 € n'a pas été enregistrée au CA et sera donc intégrée au BP 2024

Prévision de travaux 2024/2025

Peuvent être engagés :

En Investissement : 50 000 € de voirie ; 50 000 € de remboursement de prêt relais/subvention ; 32 000 € pour l'étude du pont du Coustou ; 4 000 € pour l'installation d'un système de filtration automatisé au sel pour la piscine ; au Francingues : 19 000 € pour le changement d'une partie des menuiseries, l'installation de 2 chauffe-eaux économes, l'isolation sous toiture et une 1^{ère} pompe à chaleur ; l'installation de compteurs électriques et de compteurs d'eau pour l'autonomie de chaque logement 6 000 € ; l'installation de 2 éclairages solaires 4 000 € ; la réparation des dommages dus à la sécheresse en fonction de la réponse de notre assureur. Les travaux seront engagés pour certains au fur et à mesure des attributions de subvention. Les travaux prioritaires sont établis à 131 000 €, les dépenses inscrites au budget sont provisionnées à 170 000 € et s'engageront en fonction des subventions obtenues.

En Fonctionnement : élagage des arbres Route du Claret, travaux d'électricité à l'église, peinture et travaux de réfection au Francingues,

Taux de fiscalité 2024

Pas augmentation des taux d'imposition cette année, au vu de l'importante augmentation de la TEOM (taxe d'enlèvement des Ordures ménagères) qui ne concerne pas la fiscalité de la commune (mais celle de la CC)

Contrat Agent d'entretien Espaces verts pour 5 mois

Création un emploi de jardinier, en renfort, pour 5 mois, à temps incomplet (base 5h/semaine) au vu de la difficulté d'utiliser les ouvriers de la Communauté de Commune pour les travaux d'entretien des espaces publics

Location Francingues Haut Sud

Location du studio Francingues haut-Sud entièrement refait (sauf menuiseries extérieures et pompe à chaleur) + le dégagement mitoyen + l'abri voiture + le cellier adjacent à 360 €/mois. Il est ramené jusqu'à 320 € compte tenu des travaux à effectuer (Pompe à chaleur et Menuiseries extérieures).

Budget Primitif 2024

Nous changeons de système comptable cette année avec notamment des changements de référencement d'articles ce qui ne permet pas en première année de mise en œuvre de comparer tous les articles : ainsi par exemple, les fournitures non stockables sont subdivisées en Eau et Electricité.

Une nouveauté également plus besoin de Décision Modificative à l'intérieur d'une même section, dans la limite de 7.5 % du budget, pour transfert éventuel entre chapitre. Toute modification entre section d'Investissement et section de Fonctionnement nécessitera toujours une DM.
Documents de préparation budgétaire en annexe.

Éléments de départ

Restes en réaliser en investissement

- recettes 43 650 €

- dépenses 6 382 €

A noter :

Une stabilité des dotations d'Etat : - 64 €

Pas d'augmentation des taux de fiscalité : 26 100 € (+ 1 152 €/2023 dus à l'augmentation des bases)

Demandes de subventions nouvelles : 139 700 € (notifié 21 000 €)

Subventions acquises : 44 000 €

Travaux prévisionnel : 170 800 €

Certains travaux seront engagés en fonction des réponses de subventions

En synthèse :

Fonctionnement 122 500 €

Investissement 390 576 €

Information l'avancement de l'étude du pont du Coustou

L'étude (coût 24 950 € HT) a démarré début mars et une restitution intermédiaire sera bientôt rendue ; une réunion avec les riverains sera organisée pour présenter le projet, ses contraintes et le déroulement du chantier

Nous avons bénéficié d'une subvention de l'Etat de 50% du coût HT de l'étude et allons bénéficier d'un complément de la Banque des Territoires de 9 282 € (sur l'étude + les frais de géomètre). Reste à caler le plan de financement des travaux : recherche de subvention maximale, prêt long terme et prêt-relais pour la TVA. L'objectif est de déposer le dossier de demande de subvention auprès de l'Etat au plus tôt pour bénéficier des meilleurs taux ; en effet au vu du nombre de ponts à traiter sur l'ensemble du territoire nationale et des enveloppes pour l'instant affectées, on peut craindre que les taux de subvention baissent.

Zonage Urbanisme pour DDT

Nous avons déjà évoqué les blocages des dossiers de CU ou de PC depuis l'application des Lois Climat et Résilience et ZAN (Zéro Artificialisation Nette). La nouvelle réglementation autorise la construction uniquement dans les parties agglomérées de la commune. Pour l'Etat, la partie agglomérée est uniquement située en Ariès autour de la Mairie, ce que nous contestons. Lors d'une longue rencontre avec les services de l'Etat, j'ai longuement plaidé la structuration ancienne de la commune en 3 hameaux en contestant la vision de centralisation qu'on veut nous imposer.

L'Etat souhaite que soit mis en œuvre par la Communauté de Communes un PLUI Plan Local d'urbanisme Intercommunal. Cette démarche qui s'appliquera donc sur 58 communes est complexe et est susceptible de prendre du temps. Dans l'intervalle, nos demandes seront toutes bloquées ou rejetées puisqu'elles seront examinées au titre du Règlement National d'Urbanisme pour protéger les espaces agricoles.

Le Conseil Municipal confirme que nos hameaux constituaient l'identité et la structuration du village et que nous ne pouvions accepter « l'exclusion de constructibilité hors Ariès ». En attendant l'élaboration du PLUI, la DDT admet la roue les alentours de la Grange route du Gers..

Information Travaux Sécheresse

L'expert mandaté par Groupama pour les 3 dossiers considère que seul le dossier Sacristie d'Espanan serait éligible à indemnisation, les autres relevant du mode constructif uniquement (pas de fondations notamment) les critères de prise en charge sont devenus plus stricts). Nous attendons le rapport d'expertise qui devrait intégrer une franchise de franchise

Information diverses

- Demande de Classement ou Inscription MH Eglise d'Aries par la Conservatrice des Objets religieux et implication de la Fondation du Patrimoine pour le Tabernacle d'Espanan
- Demande de subvention au titre des amende de police pour la signalisation verticale