

PV du
Conseil Municipal du 29 juin

Présents : tous les membres

sauf Jean-Marc Cadéac (pouvoir Yvé Bidou et Jérôme Verdier pouvoir Isabelle gandit

Approbation des Pv précédents

Compte rendu du Conseil du 11 avril approuvé

Retrait du SIVOM de St Gaudens, Montréjeau, Aspect et Magnoac

Nous arrivons aujourd'hui à la phase définitive du retrait du SIVOM : après le vote par la Communauté de Communes, chaque commune qui la compose doit également délibérer pour acter définitivement. Cette décision prendra effet au 31 juillet. Au 1^{er} aout, la compétence sera assurée par le SMECTOM . Ainsi l'ensemble des communes sera collecté par la même entité.

Information l'avancement de l'opération du pont du Coustou

- Le dossier est déposé auprès de l'Etat (compléments à apporter)
- Prochainement lancement du marché de consultation des entreprises pour obtenir le prix réel
- Réunion à l'automne avec le Bureau d'étude et l'ADAC ensuite réunion avec les riverains
- Démarrage de l'étude financière en lien avec Conseiller aux Finances Locales et Préfecture :
 - Travail sur l'autofinancement
 - Question du prêt relais TVA ?
 - Prêt Long terme et différé de remboursement ?
 - Recherche de Subvention complémentaires à celle de l'Etat

Vente de terrain

Afin de constituer une capacité d'autofinancement pour l'opération du Pont du Coustou, il est proposé de mettre en vente des terrains de nos réserves foncières Face à la mairie et Plane de Carréjous Une réflexion préalable est nécessaire avant mise en vente

Avancement travaux

Voirie en cours

Menuiseries extérieures : commandées pour portes mairie/Ecole et pour 2 studios du Francingues

Isolation sous toiture : réalisée pour Francingues et Blanquet

Passage du système de filtration au sel pour la piscine : en préparation

Pompe à chaleur : à l'étude pour 1 ou 2 studios

Réfection électrique pour le logement Francingues bas Sud : en préparation (Enedis et électricien)

Pour info : Dépenses investissement en cours 74 089 € sur 173 240 € prévus au budget soit 30%

Recettes Investissement en cours 111 372 sur 333 203 € prévus au budget soit 33 %

Information diverses

Discussion sur la « rentabilité » des travaux dans les logements : il est rappelé que le chiffre d'affaire des locations s'élèvent à 42 000 € (à comparer à 26 000 € de produits fiscaux et 14 000 de DGD Dotation globale de fonctionnement). Les locations vieillissent (la première plus a près de 50 ans, la dernière près de 25 et les normes évoluent régulièrement).

Selon les années de 3 à 10 000 € de travaux sont réalisés (réfection salle de bain, pose de carrelage, isolation, changement de menuiseries). Outre la valorisation du patrimoine, ces travaux permettent que les logements ne soient pas déclassés (et en conséquence plus louables) et que les locataires soient fidèles.